

Frederiksværk Kommune



Lokalplan 05.12

for et seniorbofællesskab ved Maglehøj

April 2001



Frederiksværk
Kommune

**Frederiksværk Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk**

Tlf. 47 77 10 22

Kopi: Frederiksværk Kommunes maskinstue.

Oplag: 200 stk.

Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning.

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse.
Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	side 3
---------------------	--------

Redegørelse

Hvorfor laver vi en lokalplan?	side 4
Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?	side 4
Lokalplanens baggrund	side 4
Lokalplanens formål og indhold	side 4
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side 4
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	side 4
Eksisterende forhold	side 6
Lokalplanens retsvirkninger	side 6

Bestemmelser

§ 1 Lokalplanens formål	side 8
§ 2 Lokalplanens område	side 8
§ 3 Områdets anvendelse	side 8
§ 4 Udstykning	side 8
§ 5 Vej- og stiforhold	side 9
§ 6 Ledningsforhold	side 9
§ 7 Bebyggelsens beliggenhed	side 9
§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden	side 9
§ 9 Ubebyggede arealer	side 10
§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	Side 10
§ 11 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser	side 11
§ 12 Tilladelser fra andre myndigheder	side 11
§ 13 Tilsyn og dispensation	side 11

Vedtagelsespåtegning

Vedtagelsespåtegning	side 12
----------------------	---------

Bilag

Kortbilag 1	Områdeplan med delområder
Kortbilag 2	Princip for udstykning
Kortbilag 3	Princip for beplantning
Kortbilag 4	Trafikstøjniveau og støjafskærmning

Hvorfor laver vi en lokalplan?

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer til det.

Samtidig sender vi også forslaget til amtet, diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de modtagne indlæg igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Lokalplanens baggrund

Der er i forbindelse med, at Frederiksværk Kommune nedlægger børneinstitutionen Maglehøj, opstået et ledigt areal i tilknytning til de almennyttige boliger på Havtornvej.

Boligselskabet Lejerbo har derfor udarbejdet et forslag til opførelse af et seniorbofælles-

skab på arealet. Byrådet ønsker at fremme projektet.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at opføre boliger på området.

Herudover skal lokalplanen sikre rammerne for en kommende boligbebyggelse, bygningernes placering og udformning, friarealernes disponering og parkerings-, vej- og stiforhold.

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Regionplan 1997

Lokalplanen er lavet, så den følger regionplannens regler.

Kommuneplan 1994-2006

I kommuneplanen er nævnt en række bestemmelser, der skal være i en lokalplan for området.

For det område, denne lokalplan dækker, står der følgende regler i kommuneplanen, når tillæg nr. 15 er blevet vedtaget:

En lokalplan for området skal sikre:

- a. at områdets anvendelse bliver fastlagt til boligformål med mulighed for fællesanlæg,
- b. at bebyggelse ikke opføres i mere end én etage uden udnyttelig tagetage,
- c. at bebyggelsesprocenten for området fastlægges til 35.

Lokalplaner

Lokalplan 05.9 for Maglehøj og Karlsgave er gældende for området. Lokalplan 05.9 bliver ophevet for det berørte område i forbindelse

med, at denne lokalplan bliver endeligt vedtaget.

Deklarationer

På området er der tinglyst dokument af 30. november 1937 om fredning af det levende hegn langs syd- og vestskellet af lokalplanområdet.

Herudover er der lyst dokumenter om afgivelse af areal til vej m.v.

Andre kommunale planer

Vandforsyningsplan

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Vandforsyningsplan. Lokalplanområdet ligger i et område, der vandforsynes fra De kommunale Værker.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Spildevandsplan., område-nummer 321.

Varmeforsyningsplan

Lokalplanområdet ligger i et område, der er dækket af Frederiksværk Kommunes kollektive varmforsyning.

Fællesantenneanlæg

Der er hybridnet i lokalplanområdet. Det ejes af NES/EFFO. Der er ikke krav om tilslutning til hybridnettet.

Støjforhold

Lokalplanområdet ligger placeret i en afstand af ca. 60 meter fra Hillerødvej, der er en amtsvej.

Der er foretaget støjberegninger af udendørs trafikstøj. Det har vist sig, at det udendørs trafikstøjniveau på friarealerne mod sydvest er højere end den tilladelige værdi.

Det skal ved hjælp af støjskærme sikres, at trafikstøjniveauet på friarealerne ligger inden for den grænseværdi (max. 55dB), hvor der

kan udlægges arealer til støjfølsom anvendelse (boliger). Bestemmelser til sikring af dette er indarbejdet i lokalplanen.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og være med respekt for vores livsvilkår.

Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet, for amterne og de enkelte kommuner.

Desuden skal forurening og støjgener forebygges, værdifulde landskaber, bymiljøer og huse sikres eller skabes.

De åbne kysters værdier skal især sikres.

Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.

Lokalplanen er lavet ifølge de retningslinier og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige regler for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker.

Formålet er at bevare kystområderne som en karakteristisk del af det danske landskab. Derfor må anlæg og byggeri, der ikke er afhængige af at ligge ved kysten, ikke placeres i kystområderne. Det gælder først og fremmest i landzone- og sommerhusområderne. Ved bebyggelse eller anlæg i kystområderne skal der være en særlig begrundelse.

Formålet er også at sikre et varieret udbud af butikker i de mindre og mellemstore byer. Desuden skal udviklingen i de større byer især ske i de eksisterende centre. En af pointerne er at begrænse trafikken. Det skal blandt andet ske ved at begrænse mulighederne for at lave butikcentre.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da der er tale om et eksisterende tæt bebygget område i byzone. Lokalplanen ændrer ikke på dette forhold.

Det er heller ikke nødvendigt med en særlig redegørelse for butikforholdene. Lokalplanen indeholder ikke nye udlæg af arealer til butikker eller andet, der kan være i strid med planlovens formål for butiksudviklingen.

Lov om naturbeskyttelse

Lokalplanområdet omfatter naturområder, anlæg m.m., der er omfattet af Lov om naturbeskyttelse.

I henhold til fredningskendelse af 29. juni 1937 er der fredet et antal levende hegn beliggende på jordvolde. Hegnene er af varieret bredde og højde og med en varieret sammensat bevoksning, dog domineret af tjørn. Hegnet mod syd er det kraftigste med en højde på 3 – 7 meter og en bredde på 1 – 2 meter. Hegnet mod vest er i en dårligere stand. Hegnene er beliggende i området som markeret på kortbilag 3.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse inden, der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementers regler overholdes.

Museumsloven

Museumslovens kap. VI, § 26 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Frederiksværkegnens Museum.

Eksisterende forhold

På området ligger der i dag en børneinstitution, der er opført i forbindelse med etageboligerne på Havtornvej og Ildtornvej.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er vedtaget og offentliggjort, skal det overholdes. Det vil sige, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan være i strid med forslaget.

Bliver forslaget ikke vedtaget endeligt inden for et år, er det igen de tidligere regler, der er gældende.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan under alle omstændigheder fortsætte som hidtil. Det fremgår af § 17 i planloven.

Fra høringen er slut og frem til den endelige godkendelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade mindre byggerier, hvis de ikke strider mod lokalplanen.

Når høringen er slut kan Byrådet godkende forslaget endeligt. Hvis der er kommet indsigelser til forslaget, kan vedtagelse af lokalplanen dog tidligst ske 4 uger efter høringens afslutning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der laves mindre ændringer af det forslaget.

Hvis ændringerne er væsentlige for andre end dem, der er kommet med den indsigelse, som er baggrund for ændringen, kan vedtagelsen ikke ske, før alle de hørte har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt forslag, skal det ud i en helt ny høring.

Den endeligt vedtagne lokalplan skal være offentliggjort senest 8 uger efter den endelige vedtagelse, ellers bortfalder den.

Er lokalplanen ikke endelig vedtaget senest 3 år efter høringens start, bortfalder forslaget.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt, og den er blevet offentliggjort, skal den overholdes. Det gælder for eksempel, udstyk-

ning, bebyggelse og ændringer i anvendelsen af de enkelte ejendomme.

Lovlig, eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, kan fortsættes som hidtil, hvis det er etableret før offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Det gælder også, selv om det ikke er i overensstemmelse med den ny lokalplan.

En lokalplan betyder ikke "handlepligt" til at bringe lovlige, eksisterende forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Byrådet kan give dispensation til mindre væsentlige ændringer af lokalplanens regler. Sådanne ændringer må dog ikke være i strid med lokalplanens formål.

Mere væsentlige ændringer af lokalplanen kan kun ske ved at lave en ny lokalplan.

Lokalplanen gælder i de fleste tilfælde frem for de dele af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen.

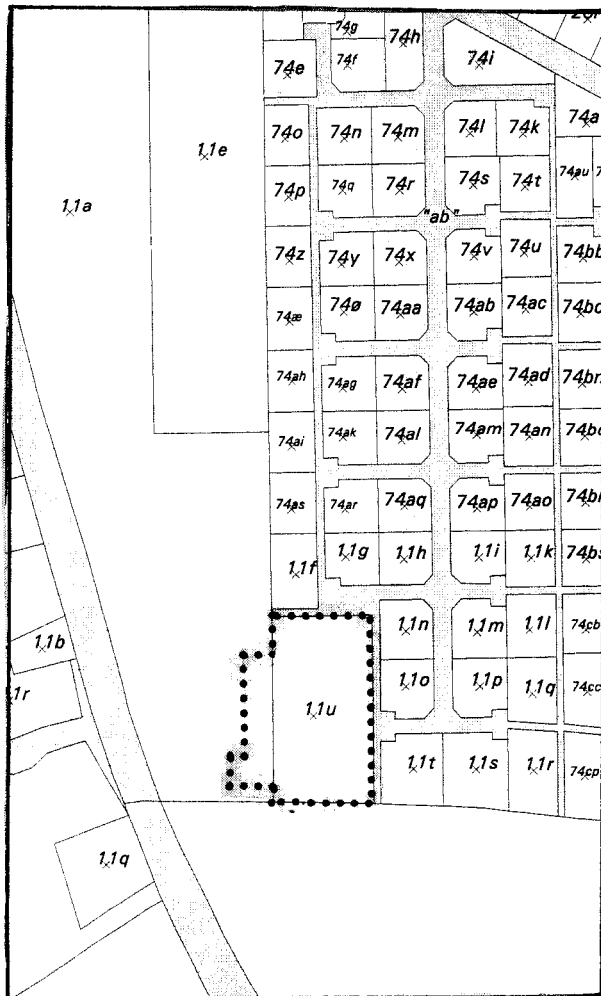
Bestemmelser

Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999 fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål:

- 1.1 at muliggøre opførelsen af et seniorbofællesskab på et areal ved Havtornvej,
- 1.2 at fastlægge områdets anvendelse til boligformål med mulighed for fællesanlæg,
- 1.3 at sikre, at bebyggelse kun opføres i én etage uden udnyttelig tagetage,
- 1.4 at sikre, at bebyggelse opføres i samme stil og med samme materialer som eksisterende boligbebyggelse på Havtornvej.

**§ 2 Lokalplanens område.**

- 2.1 Lokalplanen er afgrænset som vist på kortbilag 1, og omfatter matrikelnummer 11u Frederiksværk Markjorder og del af matrikelnummer 11a Frederiksværk Markjorder samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne A, B og C, se kortbilag 1.

§ 3 Områdets anvendelse.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 2

- 3.1 Område A:
Områdets anvendelse fastlægges til tæt lav boligbebyggelse med mulighed for opførelse af 16 boliger. Der er herudover mulighed for opførelse af udhuse ved boligernes indgangspartier samt udestuer ved boligernes overdækkede terrasser.
 - 3.2 Område B:
Anvendelsen fastlægges til grønt område (fællesareal) med mulighed for opførelse af enkelte bygninger til fælles benyttelse.
 - 3.3 Område C:
Anvendelsen fastlægges til parkeringsformål med mulighed for opførelse af et fælles garageanlæg.
- § 4 Udstykning.**
Planloven § 15, stk. 2, nr. 3.
- 4.1 En fremtidig udstykning kan kun ske på baggrund af et godkendt udstykningsforslag, der ligger til grund for den samlede bebyggelse ifølge Byggelovens § 10 A, hvor der er redegjort for grundstørrelser, eventuelle andele i fællesareal, fremtidig anvendelse af arealerne herunder selvstændige lodder til placering af udenomsbygninger med videre.

- 4.2 Udstykningen skal finde sted efter principper i den retningsgivende udstykningsplan som vist på kortbilag 2. retningen fastlægges således, at der opnås størst mulig harmoni for kvarteret som helhed.
- 4.3 Sammenlægning af areal på ca. 850 m² fra matrikelnummer 11a Frederiksværk Markjorder skal finde sted efter principperne i den retningsgivende udstykningsplan som vist på kortbilag 2, inden byggeriet påbegyndes.
- § 5 Vej- og stiforhold.**
Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.
- 5.1 Vejadgang til området skal ske via Havtornvej, der udskilles som vejareal af matrikelnummer 11a og 11e Frederiksværk Markjorder.
- 5.2 Der må ikke etableres parkeringspladser i område A og B.
- 5.3 Der skal anlægges 16 nye parkeringspladser med kørefast befæstelse, svarende til 1 parkeringsplads pr. bolig. Parkeringspladserne skal være beliggende på eller umiddelbart op til matr.nr. 11u Frederiksværk Markjorder som vist på bilag 3.
- § 6 Ledningsforhold.**
Planloven § 15, stk. 2, nr. 5.
- 6.1 Elledninger, herunder også ledninger til belysningsanlæg, skal fremføres i jorden.
- 6.2 Bebyggelsen skal tilsluttes den kollektive varmforsyning.
- § 7 Bebyggelsens beliggenhed.**
Planloven §15, stk. 2, nr. 6.
- 7.1 Område A:
Al bebyggelse skal placeres med hovedyermure og tagrygninger parallelt med eller vinkelret på Havtornvej, der er vejadgang. I tvivlstilfælde skal bygningsretningen fastlægges således, at der opnås størst mulig harmoni for kvarteret som helhed.
- 7.2 Område B:
Fritliggende udhuse, småbygninger, cykelskure og lignende kan placeres på anden vis under iagttagelse af, at de harmonerer med de omkringliggende bygninger og området i øvrigt.
- 7.3 Område C:
Eventuelt byggeri skal placeres parallelt med Havtornvej.
- § 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.**
Planloven § 15, stk. 2, nr. 7.
- 8.1 Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 35. Ved videreudstyknings af de enkelte boligenheder kan der tillades en højere bebyggelsesprocent.
- 8.2 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage uden udnyttelig tagetage.
- 8.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige 6,5 meter fra et af Byrådet godkendt niveauplan.
- 8.4 Stueetagens gulvplan må ikke overstige et af Byrådet fastlagt niveauplan med mere end 0,3 meter.
- 8.5 Tage må kun udføres som saddeltage evt. med valm. Taghældning skal være mellem 20 og 45 grader. Shedtag på fælleshus kan bibeholdes.
- 8.6 Tage skal på al ny bebyggelse og ved totalfornyelse af eksisterende tagbelægning belægges med røde teglsten eller betontagsten.

8.7 Bebyggelsens facader skal fremstå som facademur i gule teglsten eller pudsede, vandskurede eller lignende behandlet mur i farverne gul og hvid. Der kan herudover suppleres med bånd og mindre partier i andre farver. Facaden på fælleshuset kan fremstå i træ.

8.8 Garager, carporte, udhuse og andre småbygninger skal fremstå som facademur eller træbeklædning i de samme farver som bebyggelsen i øvrigt eller i oliebehandlet træ.

§ 9 Ubebyggede arealer.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 9.

9.1 Der må i området kun skiltes med vejledende skilte, der er nødvendige for ejendommens anvendelse.

9.2 Hegning må kun etableres som levende hegn. Det levende hegn må støttes af et indtil 1,25 meter højt ståltrådshegn. Der kan tillades læhegn omkring de enkelte lejligheders terrasser.

9.3 Der skal opsættes en støjskærm i det sydvestlige skel i henhold til bilag 4. Støjskærmen skal opsættes under hensyntagen til det fredede hegn og have en topkote på mindst 1,6 meter over kote for færdigt terræn. Støjskærmen skal være tæt, også mod jord. Støjskærmen skal udføres af tæt materiale med en vægt på 15 kg/m² eller derover. Støjskærmen skal opføres som en grøn væg.

9.4 Bepantning skal udføres med udgangspunkt i beplantningsplanen på kortbilag 5. Hæk mellem lejlighedernes havearealer og hæk mellem lejlighedernes indgangspartier skal være avnbøg. Bepantningen skal udføres inden ibrugtagning.

9.5 Hegning mod syd og vest skal ske i henhold til kendelse afsagt af Fred-

ningsnævnet for Frederiksborg Amt af 29. juni 1937 ifølge kortbilag 5.

9.6 Ubebyggede arealer, der ikke anvendes til gårdsplads, parkering eller lignende skal anlægges og vedligeholdes som have.

9.7 Inden for lokalplanens område må der ikke ud over af- og pålæsning ske parkering af køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg samt hensættelse af kølbåde, uindregistrerede køretøjer, samt skurvogne og containere, der ikke anvendes til sit egentlige formål.

9.8 Der må ikke foretages oplag, der efter Byrådets skøn er skæmmende.

9.9 Synlige antenner, parabolantennener, master og lignende må ikke opstilles inden for lokalplanområdet. Byrådet kan meddele godkendelse af enkeltanlæg, når anlægget tjener et bredere formål. Der er mulighed for tilslutning til hybridnet i området.

9.9 Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 m, i forhold til eksisterende terræn, og ikke nærmere skel end 1,0 m.

§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Planloven § 15, stk. 2 nr. 12

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret støjskærm i det sydvestlige skel i henhold til bilag 4.

§ 11 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 16.

- 11.1 Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophører gyldigheden af bestemmelserne for området i lokalplan 05.9.

§ 12 Tilladelser fra andre myndigheder.

- 12.1 En gennemførelse af projektet kræver Fredningsnævnets godkendelse, da der ønskes ændrede adgangsforhold til ejendommen, hvilket er i strid med kendelse afsagt den 29. juni 1937.

§ 13 Tilsyn og dispensation.

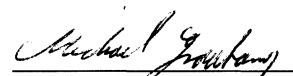
- 13.1 Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, overholdelse af bestemmelserne i lokalplanen.
- 13.2 Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- 13.3 Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 2 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

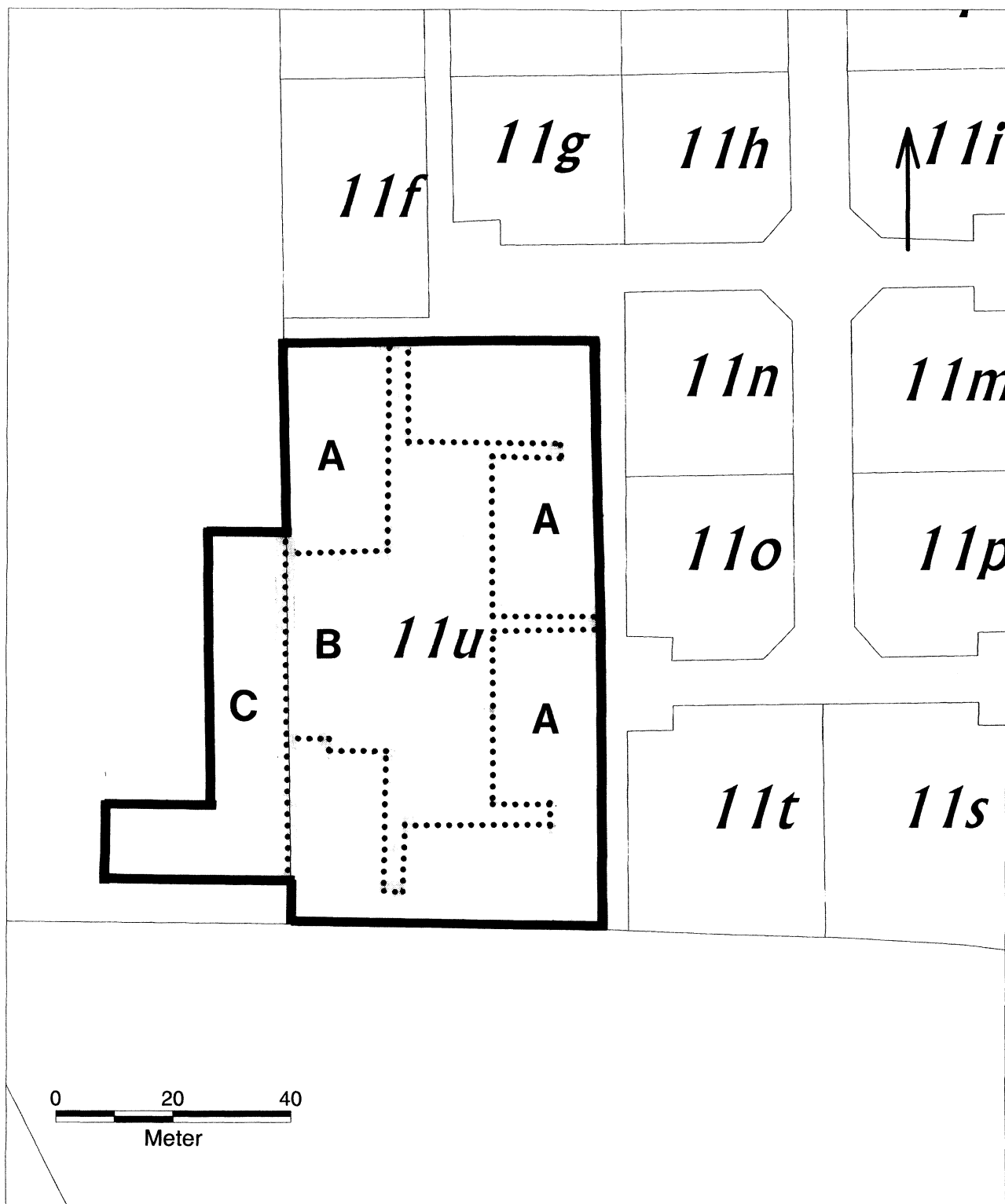
Vedtagelsespåtegning.


Denne lokalplan blev vedtaget som forslag af Frederiksværk Byråd den 14. november 2000. Forslaget har været offentligt fremlagt fra den 22. november 2000 til den 17. januar 2001.

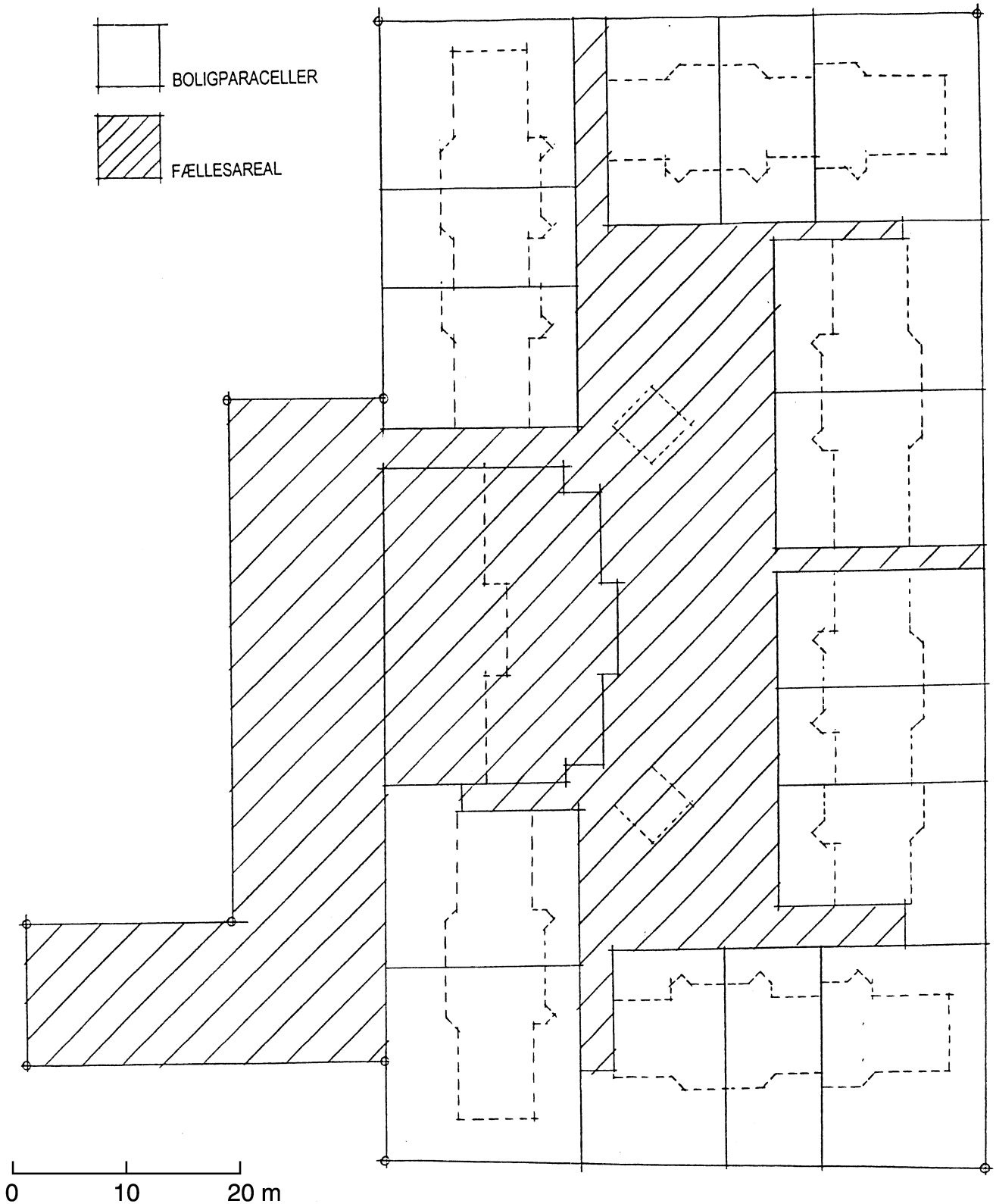
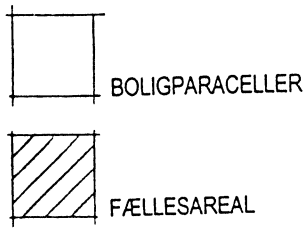
Således endeligt vedtaget som lokalplan 05.12, af Frederiksværk Byråd den 3 april 2001.



Helge Friis
borgmester


Michael Graatag
kommunaldirektør

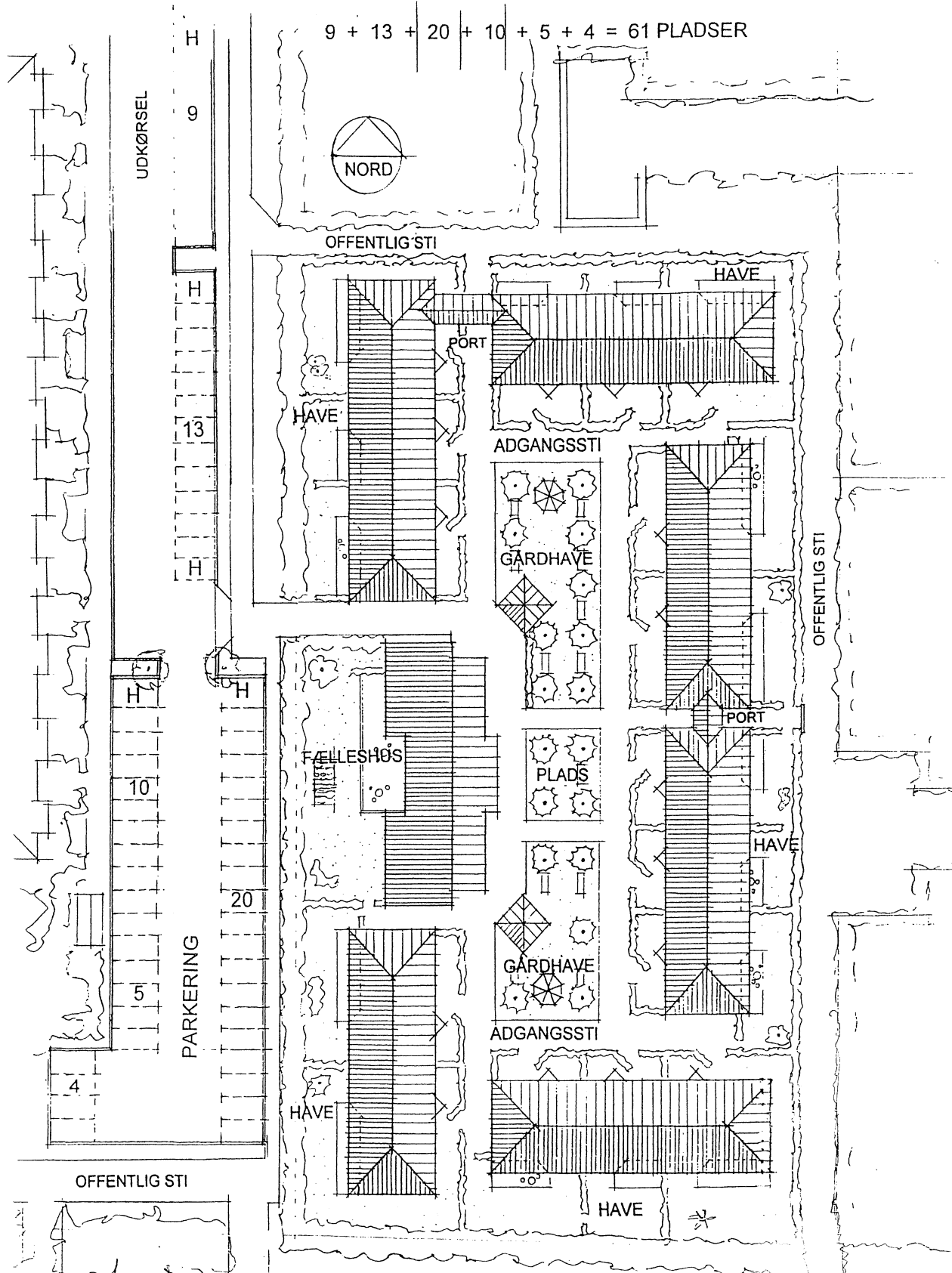



Sag Lokalplan 05.12 for et seniorbofællesskab ved Maglehøj	Sags nr. 05.12
	Tegn. nr. Kortbilag 1
Emne Områdeplan med delområder	Init. pil
	Mål
	Dato April 2001
 Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 77 10 22 Fax: 47 77 02 13 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk	



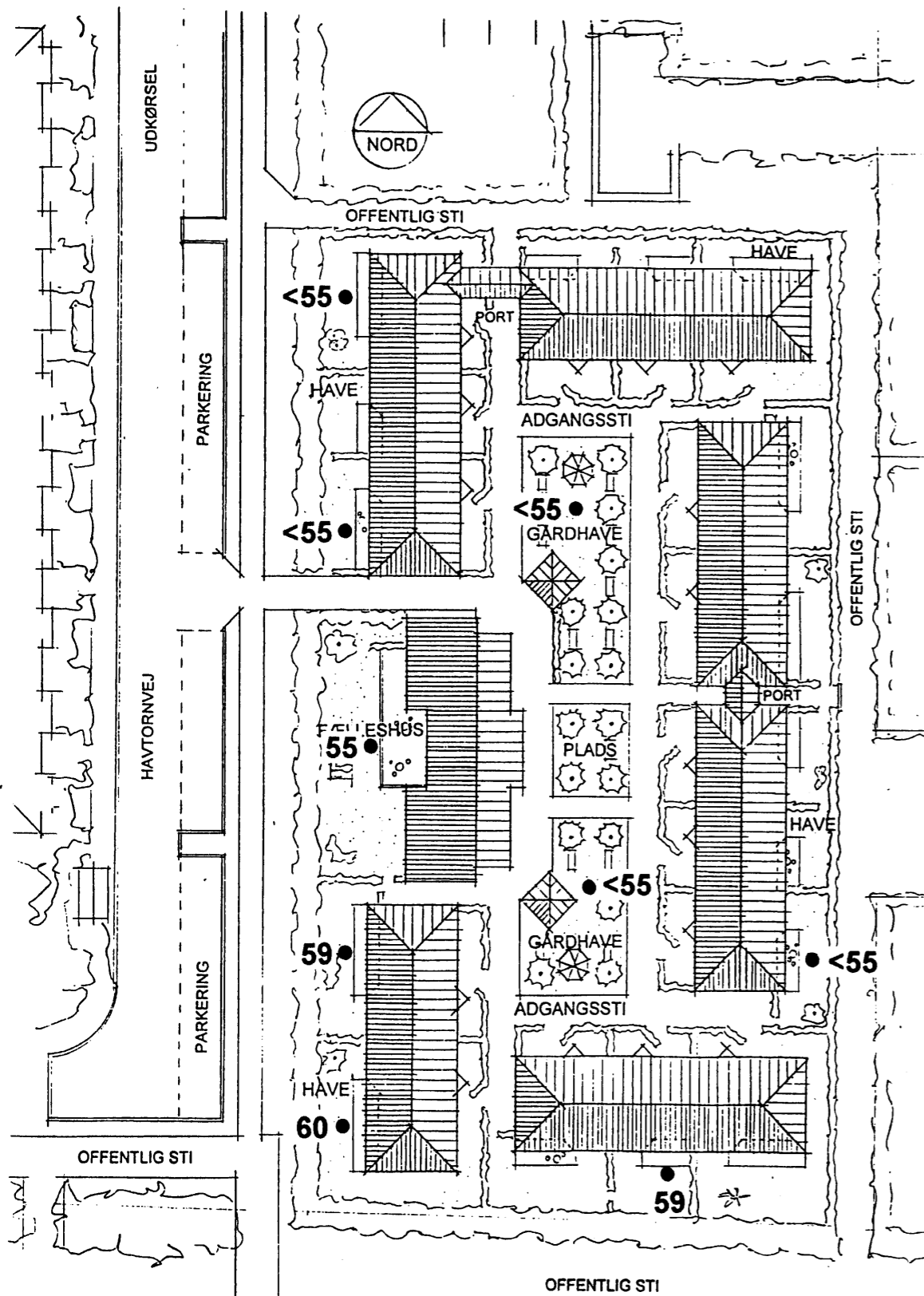
Sag Lokalplan 05.12 for et seniorbofællesskab ved Maglehøj	Sags nr. 05.12
	Tegn. nr. Kortbilag 2
Emne Princip for udstykningsplan	Init. pil
	Mål
 Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning	Dato April 2001
	Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 77 10 22 Fax: 47 77 02 13 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk

PARKERING - FREMTIDIGE FORHOLD -

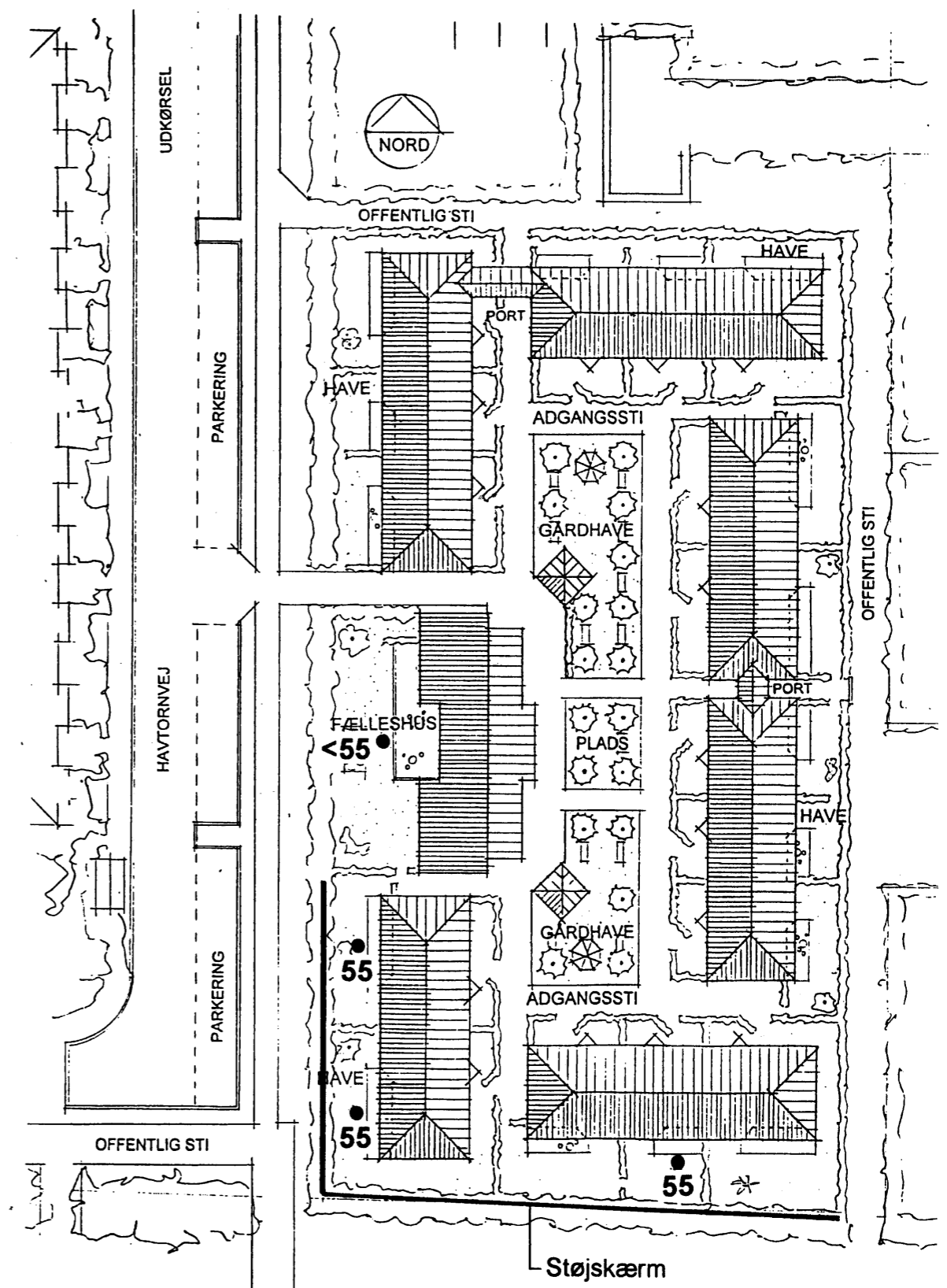


Sag Lokalplan 05.12 for et seniorbofællesskab ved Maglehøj	Sags nr. 05.12	
	Emne Forslag til anlæg af 16 nye parkeringspladser	Tegn. nr. Kortbilag 3
 Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning	Init. pil	
	Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 77 10 22 Fax: 47 77 02 13 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk	Mål
	Dato April 2001	


TRAFIKSTØJNIVEAUER



STØJSKÆRM




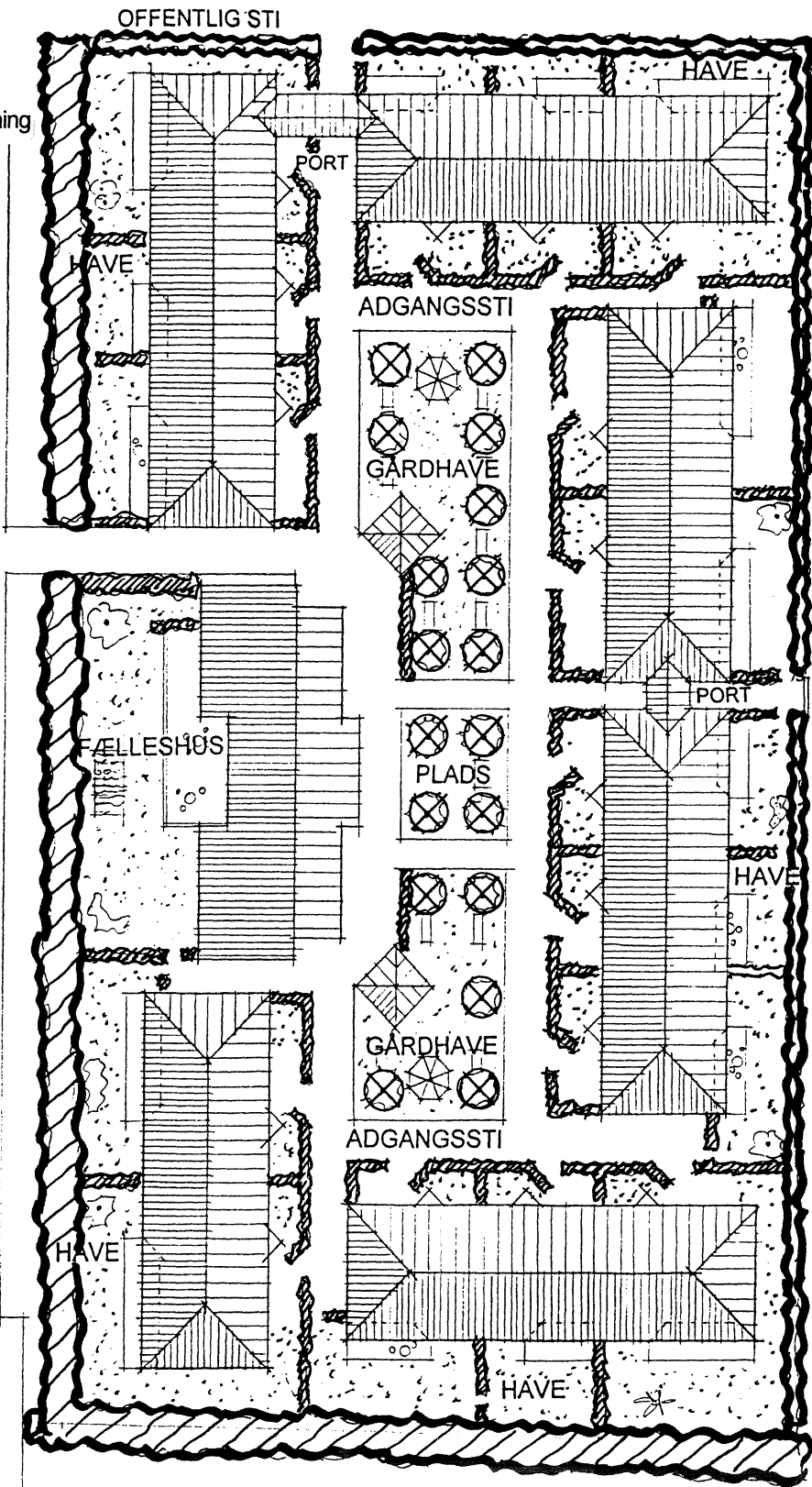
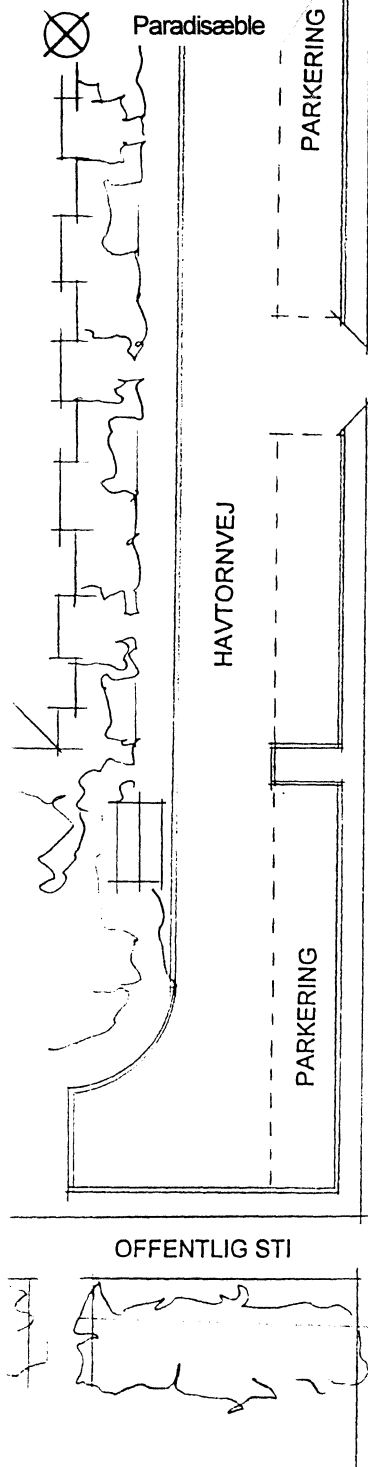
- Beregningspunkt
- 60 betyder, at det udendørs trafikstøjniveau er $L_{Aeq(24h),dB} = 60dB$ (frit felt) i beregningspunktet.

Sag Lokalplan 05.12 for et seniorbofællesskab ved Maglehøj	Sags nr. 05.12
	Tegn. nr. Kortbilag 4
Emne Trafikstøjniveauer og støjafskærmning	Init. pil
	Mål
	Dato April 2001
 Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning	
Rådhuspladsen 1 - 3300 Frederiksværk Telefon: 47 77 10 22 Fax: 47 77 02 13 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk	

 Eksisterende beplantning
i fredet hegn bevares

 Ny hæk - avnbøg
Alt. eksisterende beplantning

 Ny hæk - avnbøg



OFFENTLIG STI

0 10 20 m

Sag

Lokalplan 05.12 for et seniorbofællesskab ved Maglehøj

Emne

Princip for beplantning



Frederiksværk Kommune
Teknisk Forvaltning

Rådhuspladsen 1 - 3300 Frederiksværk
Telefon: 47 77 10 22
Fax: 47 77 02 13
E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk

Sags nr.

05.12

Tegn. nr.

Kortbilag 5

Init.

pil

Mål

Dato

April 2001